

MUONION KUNTA

KUKASLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

44.10.2022 29.5.2023 2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 15 – 20 ja 23, virkistysaluetta sekä liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Korttelit 11-14, virkistys-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- R-1** Loma-alue, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia.
 - RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 18 vapaa-ajan asuinrakennusta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Yksittäisen lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 k-m².
 - RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 12 vapaa-ajan asuinrakennusta rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen. Yksittäisen lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 k-m².
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen (kerrosala enintään 180 neliometriä), saunarakennuksen (kerrosala enintään 20 k-m²) sekä talousrakennuksia (kerrosala yhteensä enintään 50 k-m²).
 - RV** Asuntovaunualue.
 - RV-1** Asuntovaunualue. Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huoltorakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 250 k-m².
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - E-1** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liikuntahallin.
 - VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
 - VR-1** Retkeily-, ulkoilu- ja poronhoitovaltainen alue. Alueen käytössä on huomioitava sen tärkeys erityisenä poronhoitoalueena.
 - LT** Maantien alue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - 12** Korttelin numero.
 - 1** Rakennuspaikan numero.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - KUKASTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Rakennusala.
 - Rantasaunarakennuksen rakennusala.
 - Rakennusala, jolle saa rakentaa henkilökunnan asuinrakennuksia ja varastorakennuksia.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
 - Katu.
 - Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
 - Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - Ulkoilureitti.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on lehtolaikku (metsälaki 10 §). Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on metsälaita (metsälaki 10 §). Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on lehto (metsälaki 10 §). Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on lähdeletto (metsälaki 10 §). Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on vähäpuustoinen suo (metsälaki 10 §). Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Yleiset määräykset:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.

Alueella on uudisrakentaminen sopeutettava ympäristöönsä rakennusten koon, muodon ja materiaalien suhteen. Ulkoseinän päävärin on oltava luontoon sopiva väri (harmaa, punamulta, ruskea) ja katon värin tumman harmaa tai ruskea.

Alueen piha-, katu- ja ulkovaistaus on suunnattava alas päin maata kohden siten, että taivaalle suuntautuva hajavaloa muodostuu mahdollisimman vähän.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.

Asemakaava-alueelle rakennettaessa on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitetulla alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Rakennuspaikkoja ei pääsääntöisesti saa aidata porojen vapaan laidunoikeuden turvaamiseksi.

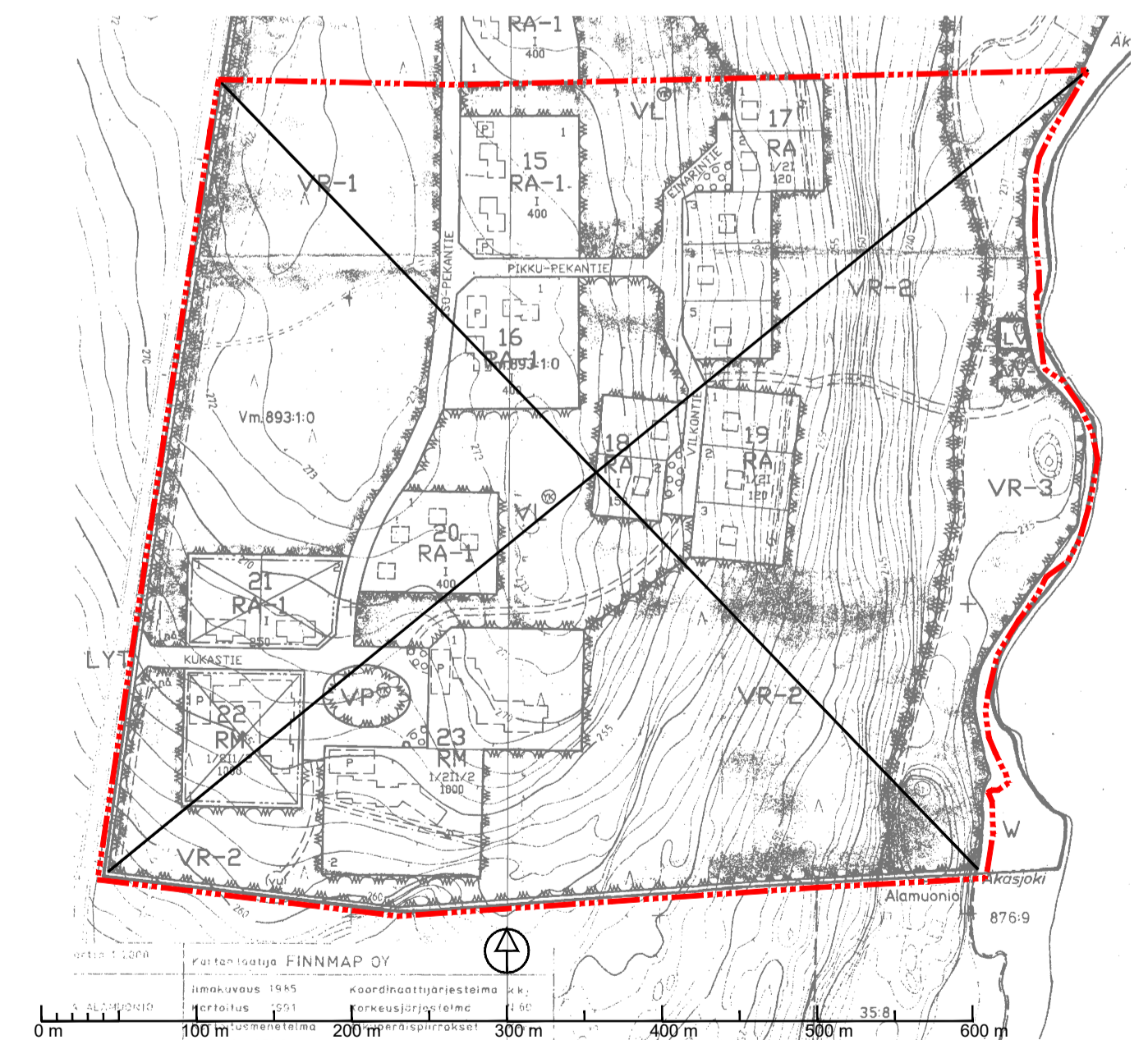
Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei yllittäisi arvoa 200 Bq/m³.

Kaava-alue rajoittuu Natura 2000-verkoston alueeseen Torniojoen-Muoniojoen vesistöalue (SAC FI1301912). Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen ja maa- ja vesirakentaminen).

Tällä asemakaava-alueella katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamis- ja kunnossapitovastuu on maanomistajalla tai -haltijalla.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY ___/___/20__

Poistuva kaava (1:4000) - merkintöjen selite:
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



MUONION KUNTA KUKASLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Nähtävillä: 20.1. - 20.2. 2023 Hyväksytty: ___/___/2023 § ___ Tullut voimaan: ___/___/2023
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnnumero, versio 1:2000 YSK 482-AK2104 Tiedosto: Muonio_Kukaslompolo-12.dwg
Päiväys: Turussa 29.5.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.

